

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

## Realitní kancelář STING, s.r.o.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61  
kancelář: Dolní náměstí 1, 746 01 Opava  
IČO: 258 42 625  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 21222  
zastoupená na základě plné moci:  
(dále jen **zprostředkovatel**)

## STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61  
IČO: 290 17 688  
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4324  
zastoupen na základě plné moci:  
(dále jen **klient zprostředkovatele**)

## Jméno a příjmení:

Rodné číslo:  
Trvale bytem:  
Tel:  
(dále jen **zájemce**)

## TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ:

(podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

### ČI. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na vítězství zájemce v aukci ID 123889 realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na tyto nemovité věci (dále jen "předmětné nemovité věci"):

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598321 Kozlovice			
Kat.území: 671771 Kozlovice	List vlastnictví: 1927			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 260	437	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kozlovice, č.p. 8, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 260				
3541	485	zahrada		zemědělský půdní fond

vše vedené u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Kupní cena je sjednána na částku , - Kč (slovy korun českých).

- 2) Zájemce se zavazuje na základě této smlouvy **do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy** uzavřít s klientem zprostředkovatele a vlastníkem předmětných nemovitých věcí kupní smlouvu, kterou od něj koupí předmětné nemovité věci za shora sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká.  
Nebude-li dohodnuto jinak, bude kupní cena uhrazena do **15** dní ode dne uzavření kupní smlouvy.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí. Zájemce si

předmětné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je koupí.

- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu **do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy** nepřipustit prodej předmětných nemovitých věcí třetí straně.
- 5) Závěmce před uzavřením této smlouvy písemně  požádal  nepožádal o úschovu kupní ceny u zprostředkovatele.
- 6) Účastníci se dohodli, že v případě, že závěmce bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se závěmce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

## ČI. II.

### SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Závěmce složí zprostředkovateli záruku na rezervaci předmětných nemovitých věcí ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: korunčeských).  
Závěmce na rezervaci ve výši \_\_\_\_\_, - Kč bude uhrazen nejpozději do 3 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet klienta zprostředkovatele, č.ú.: 107-90810217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 9115123889. Bude-li uzavřena kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny a bude poukázána na dohodnutý úschovní účet, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2) V případě, že závěmce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je povinen klientovi zprostředkovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny dle čl. I. odst. 1) této smlouvy. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu klienta zprostředkovatele nebo zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 3) V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka závěmci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 4) Veškeré případné nároky závěmce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (v případě pochybností je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu závěmce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady závěmce.

## ČI. III.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Závěmce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis(-y) z katastru nemovitostí dle specifikace v čl. I. odst. 1) shora (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

tyto jiné dokumenty \_\_\_\_\_

V/e \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zprostředkovatel

\_\_\_\_\_  
klient zprostředkovatele

\_\_\_\_\_  
závěmce